

Asunto:

RV: COSTOS ACTUALIZADOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA VALUACIÓN DE LAS VIVIENDAS

**Sres. Administradores Generales de Unidades de Valuación
Presente**

Les informo que a partir del lunes 12 de septiembre del 2011 estará publicado en el Sitio Infonavit el nuevo costo de los avalúos para **Mercado Abierto Individual** y los servicios relacionados con la valuación de las viviendas, por lo que a partir de esta fecha podrán cobrar con el nuevo precio.

Tabla de costos de avalúo

Superficie construida ² (m ²)	Avalúo individual	Dictamen técnico de calidad	Estudio de valor	¹ Plano arquitectónico con firma Aplica cuando el solicitante del avalúo, carece de planos o croquis de La vivienda a valuar	² Avalúo fiscal Aplica únicamente en las entidades federativas en donde la autoridad Fiscal así lo determine
0 – 40	\$ 1,050.00	\$ 210.00	\$778.00	\$600.00	\$ 400.00
41 – 60	\$ 1,155.00	\$ 231.00	\$958.00	\$600.00	\$ 450.00
61 – 100	\$ 1,208.00	\$ 242.00	\$ 1,137.00	\$600.00	\$ 500.00
Más de 100	\$1,208.00 + 0.002 x Max(0, (Avalúo – \$604,000.00)) *	\$ 242.00	\$1,137.00	\$5.98(m ²)	\$ 550.00

Moneda nacional

- A estas cantidades se les agregará el IVA
- Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Instituto.
- Las cuotas para planos arquitectónicos^{1/} y avalúos fiscales^{2/} se publican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la unidad de valuación o valuator que realiza el avalúo para la originación de crédito.

La fórmula $\$1,208.00 + 0.002 \times \text{Max}(0, (\text{Avalúo} - \$604,000.00))$ se traduce en:

* Si la vivienda tiene más de 100 metros cuadrados de construcción, el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble:

Si el inmueble cuesta hasta \$604,000.00 el costo del avalúo será de, \$1,208.00

Si el inmueble cuesta más de \$604,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando \$1,208.00, más \$2.00 por cada \$1,000.00 adicionales que cueste el inmueble

Atentamente

Luis Antonio Hernández

Gerencia de Operación Hipotecaria