

Asunto:

RV: COSTOS ACTUALIZADOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA VALUACIÓN DE LAS VIVIENDAS

**Sres. Administradores Generales de Unidades de Valuación  
Presente**

Les informo que a partir del lunes 12 de septiembre del 2011 estará publicado en el Sitio Infonavit el nuevo costo de los avalúos para **Mercado Abierto Individual** y los servicios relacionados con la valuación de las viviendas, por lo que a partir de esta fecha podrán cobrar con el nuevo precio.

**Tabla de costos de avalúo**

| Superficie construida <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> ) | Avalúo individual   | Dictamen técnico de calidad | Estudio de valor | <sup>1</sup> Plano arquitectónico con firma<br>Aplica cuando el solicitante del avalúo, carece de planos o croquis de La vivienda a valuar | <sup>2</sup> Avalúo fiscal<br>Aplica únicamente en las entidades federativas en donde la autoridad Fiscal así lo determine |
|--|---|-----------------------------|------------------|--|--|
| 0 – 40   | \$ 1,050.00   | \$ 210.00                   | \$778.00         | \$600.00   | \$ 400.00  |
| 41 – 60  | \$ 1,155.00   | \$ 231.00                   | \$958.00         | \$600.00   | \$ 450.00  |
| 61 – 100   | \$ 1,208.00   | \$ 242.00                   | \$ 1,137.00      | \$600.00   | \$ 500.00  |
| Más de 100   | \$1,208.00 +<br>0.002 x<br>Max(0,<br>(Avalúo –<br>\$604,000.00))<br>* | \$ 242.00                   | \$1,137.00       | \$5.98(m <sup>2</sup> )  | \$ 550.00  |

Moneda nacional

- A estas cantidades se les agregará el IVA
- Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Instituto.
- Las cuotas para planos arquitectónicos<sup>1/</sup> y avalúos fiscales<sup>2/</sup> se publican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la unidad de valuación o valuator que realiza el avalúo para la originación de crédito.

La fórmula  $\$1,208.00 + 0.002 \times \text{Max}(0, (\text{Avalúo} - \$604,000.00))$  se traduce en:

\* Si la vivienda tiene más de 100 metros cuadrados de construcción, el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble:

Si el inmueble cuesta hasta \$604,000.00 el costo del avalúo será de, \$1,208.00

Si el inmueble cuesta más de \$604,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando \$1,208.00, más \$2.00 por cada \$1,000.00 adicionales que cueste el inmueble

Atentamente

**Luis Antonio Hernández**

**Gerencia de Operación Hipotecaria**